**Jak naprawić ubytki w elewacji?**

**Wiosna to czas, kiedy warto dokonać przeglądu stanu technicznego budynku. Jednym z kluczo-wych elementów, które w trakcie zimy mogły ulec zniszczeniu, jest elewacja. Naprawę poważniej-szych uszkodzeń dobrze jest powierzyć fachowcom, jednak mniejsze ubytki jesteśmy w stanie z powodzeniem usunąć samodzielnie. Jak przeprowadzić prace remontowe i dobrać odpowiednie materiały budowlane podpowiada Tomasz Mazurkiewicz, Specjalista Produktu firmy Den Braven.**

Zmienne temperatury, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne oraz zamarzająca i rozmarzająca woda to czynniki, które stanowią poważne wyzwanie dla każdego budynku. Z tego względu po zimie często ujawniają się uszkodzenia, które wynikają zarówno z błędów wykonawczych czy złej jakości materiałów, jak też z normalnego zużycia nawet prawidłowo zrealizowanej elewacji. Wraz z nadejściem wiosny dobrze jest uważnie przyjrzeć się ścianom zewnętrznym i ustalić przyczynę ewentualnych zniszczeń. Pamiętać należy, że wszelkiego rodzaju ubytki na elewacji nie tylko szpecą dom, ale mogą mieć poważne konsekwencje dla trwałości jego konstrukcji i skuteczności warstwy izolacyjnej.

**Bez śladu po rysach i pęknięciach**

*Do najczęstszych wad elewacji należą różnego rodzaju rysy i pęknięcia* – mówi Tomasz Mazurkiewicz, Specjalista Produktu firmy Den Braven. *Nie wolno ich bagatelizować i trzeba je możliwie szybko usunąć. Zwykle można to zrobić bez większego trudu. Przed przystąpieniem do prac należy ocenić rozległość uszkodzeń. Jeśli szczeliny są nieduże i powierzchniowe doskonale poradzą sobie z nimi wysokiej jakości jednoskładnikowe uszczelniacze-kleje. Rysy należy poszerzyć do szerokości minimum 5 mm, a następnie starannie oczyścić i wypełnić preparatem uszczelniającym. Do takich zadań polecić można np. X-POLYMER DO WSZYSTKIEGO firmy Den Braven* – dodaje ekspert. X-POLYMER DO WSZYSTKIEGO to trwale elastyczny uszczelniacz-klej na bazie HD Polymeru, który świetnie sprawdzi się na zewnątrz budynku, gdyż zachowuje swoje właściwości nawet w ekstremalnych temperaturach, jest odporny na promieniowanie UV, czynniki atmosferyczne, grzyby i pleśnie. Wykazuje maksymalną przyczepność do większości podłoży budowlanych i nie wymaga gruntowania. Tworzy trwałą, niezapadającą się spoinę, bez ryzyka powstawania pęcherzy w kontakcie z wilgotnym podłożem lub powietrzem. Jest dostępny w czterech kolorach (białym, czarnym, szarym i brązowym), a po wyschnięciu może być bezpiecznie malowany. Dzięki temu osiągniemy świetny efekt końcowy zarówno pod względem użytkowym, jak i estetycznym.

*W przypadku głębszych szkód, kiedy doszło do naruszenia materiału termoizolacyjnego, niezbędne jest usunięcie wszystkich warstw elewacji na danym obszarze*. *Starannie oczyszczone podłoże zagruntowujemy, a następnie mocujemy nowy fragment ocieplenia. Przy wykonywaniu warstwy zbrojącej pamiętajmy o uwzględnieniu zakładek zachodzących na istniejącą siatkę na szerokość ok. 5 cm. Ostatnim etapem jest uzupełnienie tynku cienkowarstwowego* – stwierdza ekspert firmy Den Braven.

**Okładzina na mur beton**

Skutkiem mroźnej zimy mogą być także odpadające elementy okładziny elewacyjnej lub płytki na schodach, tarasach i balkonach. Z uzupełnieniem takich braków również możemy sobie poradzić samodzielnie. *Do montażu paneli ściennych czy płyt elewacyjnych warto wybrać jednoskładnikowy klej na bazie modyfikowanych silikonów*. *Należy wziąć pod uwagę to, że mocowanie ciężkich elementów wymaga użycia produktu gęstego i odpornego na spływanie. Właśnie do takich zadań dedykowany jest Den Braven Mamut Glue, który wykazuje maksymalną wytrzymałość na zerwanie* – podpowiada Tomasz Mazurkiewicz. Super wytrzymały klej Mamut Glue jest uniwersalny i może być stosowany do większości materiałów budowlanych, do podłoży gładkich i porowatych, w tym również wilgotnych. Szybko spaja, nie wymaga więc podpierania klejonych elementów. Wykazuje wysoką odporność fizyczną i mechaniczną, a także odporność na działanie czynników atmosferycznych i wody.

*Wykonując prace remontowe nie można zapomnieć o odpowiednim przygotowaniu podłoża* – przypomina specjalista firmy Den Braven. Ważną czynnością, która będzie miała wpływ na trwałość, jest odpowiednie zagruntowanie powierzchni. Jeśli przystępujemy do zabezpieczenia fundamentów przed działaniem wilgoci czy wody a następnie samego ocieplenia fundamentów warto sięgnąć np. po grunt wodny bitumiczny Den Bit-A. Ta bezrozpuszczalnikowa, skoncentrowana emulsja, modyfikowana kauczukiem może być stosowana na podłożach betonowych i bitumicznych. Co ważne, jest bezpieczna w kontakcie ze styropianem.

[www.denbraven.pl](http://www.denbraven.pl)